



ELAPROOF™

MIELLYTTÄVÄ PARVEKEREMONTTI

Miellyttävä ja kokonaisedullinen parvekeremontti on täällä!

Tyypillisesti parvekelattioiden vauriot näkyvät asukkaille maalin poiskulumisena sekä eriasteisena halkeiluna ja lohkeiluna. Betonirakenteiden rapautumisesta ja rakennusteräksen ruostumisesta aiheutuu kosmeettisen haitan lisäksi myös tapaturmien riski. Parvekelattian vauriot saattavat aiheuttaa rakenteiden lujuuden heikkenemisen ja pahimmassa tapauksessa parveke joudutaan rakentamaan kokonaan uudestaan.

Useimpien korjausmenetelmien haittana on niiden sisältämät useat eri työvaiheet. Parvekeremontointi saattaa kestää - taloyhtiön koosta riippuen - useita kuukausia. Tyypillisesti parvekeremontin työvaiheisiin sisältyy myös hiekkapuhallus, jonka takia koko rakennus joudutaan "huputtamaan". Huputtaminen on kallis toimenpide ja sen myötä asumismukavuus ja -viihtyisyys kärsivät merkittävästi.

Patentoidun ElaProof-korjausmenetelmän avulla parvekelattioiden kunnostus on asukkaillekin mieluisa projekti. Asumismukavuus säilyy remontin ajanakin ja ympäristö näyttää viihtyisältä ilman raskaita, pölyviä ja meluisia työvaiheita.

ElaProof-korjausmenetelmän työvaihteet ovat yksinkertaiset:

- Parvekkeiden mittaus kohteessa
- Uuden määrämittaisen pinnoitteen valmistus urakoitsijan tuotantotiloissa
- Parvekelattian esivalmistelut: puhdistus ja hionta sekä pesu painepesurilla ja kuivuminen
- ElaProof-parvekepinnoitteen asennus kohteessa

Patentoidun ElaProof-korjausmenetelmän ansiosta parveke on poissa asukkaan käytöstä vain parin päivän ajan. ElaProof-korjausmenetelmällä parvekkeelle saadaan kulutusta kestävä pinta vuosikymmeniksi. Se on helppo pitää puhtaana ja tuntuu miellyttävältä paljaankin jalan alla. Uusittu parveke on mahdollista myös pinnoittaa esimerkiksi laatoittamalla.

www.elaproof.com



Miellyttävä ElaProof-parvekeremontti

ELAPROOF-MENETELMÄN EDUT

- Ratkaisu on erittäin pitkäikäinen
- Teräsrakenteiden ruostuminen ja betonin rapautuminen loppuu tai vähintään hidastuu merkittävästi
- Parvekkeelle tulee uusi, kestävä pintamateriaali
- Riittävä pinnoituspaksuus saadaan yhdellä asennuskerralla
- Voidaan asentaa myös kosteille pinnoille
- Muut kuin lattiapinnat jäävät hengittäviksi eli sisään mahdollisesti kondensoitua kosteus pääsee haihtumaan pois

PARVEKEREMONTTI LYHYESTI

- Arvioidaan parvekkeiden kunto: lattia, kaiteet, seinät ja katto eli mitkä osat kannattaa korjata.
- Korjauskohteista seinät, katto ja mahdolliset betoniset kaiteet voidaan pinnoittamisen jälkeen maalata, rapata tai laatoittaa.
- Lattiaan tehdään kulutusta kestävä, tasainen ja siisti pinta käyttämällä patentoitua polypropeenikalvolle perustuvaa ElaProof-monikerrosratkaisua.
- Parvekelattian korjauksen jälkeen on odotettava olosuhteista riippuen 12-24 kk ennen kuin alla olevan parvekkeen katto kannattaa pinnoittaa, jotta pinnoitteesta lähtevä vesi ehtii poistua betonin läpi.

PARVEKEEN LATTIA ENNEN REMONTTIA



ELAPROOF KÄSITTELY ENNEN VALMISTA PINNOITUSTA



MIELLYTTÄVÄN PARVEKEREMONTIN JÄLKEEN PARVEKE KUTSUU ASUKKAITA NAUTTIMAAN ELÄMÄSTÄ!



Esimerkkejä pinnoitteen rakenteista:

KUVIO 1: PARVEKELATTIAN RAKENNE



Kuviossa 1 on esitetty pystyleikkauksena parvekelattian rakenne. Siinä betonilattialle (C) on ElaProofilla (B) kiinnitetty päällystekerros (A). Päällystekerros on tässä esimerkissä taipuisa muovilevy.

KUVIO 2: PARVEKELATTIAN PÄÄLLYSTEKERROS



Kuviossa 2 on esitetty ylhäältä katsottuna parvekelattian päällystekerros (A), joka on leikattu mittoihin tehtaalla. Piirrokseseen on merkitty katkoviivoilla päällystekerroksen alapuolella sijaitseva vahvikekerros (D). Kuviossa näkyy myös reunaosa (E), joka käännetään betonitasosta ylöspäin seinälle.

Kuvion päällystekerros (A), johon kuuluu vahvikekerros (D) esivalmistetaan tehtaalla ennen asennusta kohteeseen. Se on materiaaliltaan taipuisaa ja sääolosuhteet kestävä, esimerkiksi polyolefiinimuovimatto, joka voi olla liukuestekuvioitu.

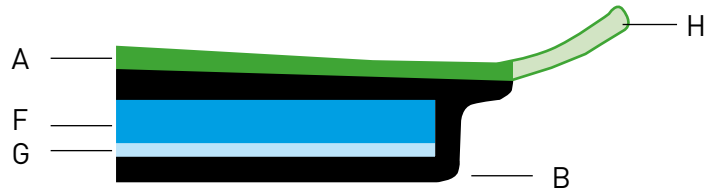
KUVIO 3: VALMIS PÄÄLLYSTEKERROS



Kuviossa 3 on esitetty poikkileikkauksena kuvion 2 mukainen valmis päällystekerros, joka on esivalmistettu tehtaalla.

- A = Polypropeeni
- B = ElaProof
- F = Vahvikekerros
- G = Harsokangas, joka lujittaa rakennetta

KUVIO 4: TAIPUISA REUNARAKENNE



Kuviossa 4 on esitetty poikkileikkauksena kuvioiden 2 ja 3 päällystekerroksen reunasta. Taipuisa muovipintakerros (H) ulottuu vahvikekerroksen (F) ulkopuolelle. Taipuisa reunaosa (H) voidaan nostaa seinää vasten tai taivuttaa betonilattian reunassa olevaa vinoa pintaa vasten.

KUVIO 5: REUNARAKENNE ETUREUNASSA



Kuviossa 5 on esitetty poikkileikkauksena esimerkki yhdestä päällystekerroksen sovelluksesta parvekkeen etureunassa.

- A = Polypropeeni
- B = ElaProof
- C = Betoni
- F = Vahvikekerros
- H = Etupelti

KUVIO 6: REUNARAKENNE SEINÄN PUOLELLA



Kuviossa 6 on esitetty poikkileikkauksena esimerkki yhdestä päällystekerroksen sovelluksesta parvekkeen seinän puoleisessa reunassa.

- A = Polypropeeni
- B = ElaProof
- C = Betoni
- F = Vahvikekerros



Miellyttävä ElaProof-parvekeremontti

TYÖKUVAUS

1. Parvekkeet mitataan. Samanlaisiltakin näyttävät parvekkeet pitää mitata satunnaisotannalla, jotta todelliset kokoerot saadaan selville. Mitattaessa otetaan lisäksi huomioon yleensä 50-100 mm seinälle nostettava pinnoitettu osuus.
2. Tehtaalla valmistetaan polypropeenikalvosta, ElaProof-pinnoitteesta ja lasikuitukankaasta parvekkeen lattian muotoiset esivalmistetut kappaleet ja niihin suunniteltu seinille nostettava osuus.
3. Jos parveke on suuri eikä koko lattiaa saada suojattua yhtenäisellä esivalmistetulla kappaleella, tehdään kansi kahdessa tai useammassa osassa ja hitsataan saumat muovihitsauksella.
4. Työkohteessa parvekkeen lattia hiotaan ja kaadot varmistetaan. Jos parvekekaiteista on irronnut tai irtoamassa betonia, se poistetaan. Kaikki pinnat pestään puhtaaksi pölystä. Kiinnitetään esim. mahdollinen etulista tai muut uuden pinnan alle jäävät kohteet.
5. Parvekkeen lattia sivellään ElaProofilla ja tehtaalla valmistettu elementti lasketaan pinnoitteen päälle. Elementin ylimääräiset reunat taivutetaan seinille suojaamaan vesiroiskeilta.
6. Muut korjattavat alueet pinnoitetaan ElaProofilla. Sama pinnoite sopii sekä metalleille että betonille. Betonisten parvekekaiteiden mahdolliset rapautuneet osat korjataan sen jälkeen, kun kaikki vielä hyvin kiinni oleva aines on pinnoitettu ElaProofilla, jonka päälle mahdollinen korjaus sekä loppukäsittely tehdään.
7. ElaProof-pinnoitus voidaan päällemaalata elastisilla, hengittävillä akryylimaaileilla. ElaProof-pinnan voi myös esimerkiksi laatoittaa tai rapata.

PARVEKE ENNEN REMONTTIA



PARVEKE PINNOITUKSEN JÄLKEEN



ELAPROOFTM

www.elaproof.com

 **BuildCare**

Build Care Oy | Äyritie 18, 01510 Vantaa
Puhelin: 020 790 2710 | Sähköposti: info@buildcare.fi