



10 vuoden takuuehdot nestemäisenä levitetulle ElaProof vedeneristys- ja tiivistyskalvolle

Julkaistu 1/23

Build Care Oy:n takuuehdot kaupalliset-, julkiset- ja asuinrakennukset vedeneristykset ja tiivistykset.

Build Care Oy noudattaa Build Care Oy:n ja asennusliikkeiden välisessä kaupassa Rakennustuotteiden Yleisiä Hankinta ja Toimitusehtoja (RYHT2000). Takuun osalta noudatetaan RYHT2000 ehtoja kohdan 18. mukaisesti. Takuu myönnetään ensisijaisesti sen rakennuksen Omistajalle, johon ElaProof materiaali asennetaan. Takuun voimaan saattaminen edellyttää asennusliikkeen Build Care Oy:lle toimittamaa asianmukaisesti täytettyä pinnoituspöytäkirjaa.

Build Care Oy, takaa rakennuksen omistajalle ("Rakennuksenomistaja"), että tässä mainittujen ehtojen ja rajoitusten, mukaan lukien alla olevassa osiossa 3 esitetyt rajoitukset, mukaisesti Build Care Oy toimittaa korvaavan ElaProof materiaalin asennettuna kaikkiin viallisiksi todettuihin alueisiin, jotka on asennettu Build Care Oy:n ohjeiden mukaisesti Build Care Oy:n valtuuttaman asennusliikkeen toimesta kymmenen (10) vuoden ajaksi.

Tämän lisäksi Build Care Oy ei ole velvollinen korvaamaan muille kuin kuluttajan asemassa oleville loppukäyttäjille muita materiaali- tai työ kustannuksia, tai niitä kustannuksia, jotka tuotteiden uudelleen käsittelystä, niiden purkamisesta tai kuljetuksesta mahdollisesti aiheutuu. Tällä takuulla ei rajoiteta kuluttajansuojalain tai tuotevastuulain mukaan henkilölle kuuluvia oikeuksia.

Ehdot ja rajoitukset

1. Omistajan tulee ilmoittaa Build Care Oy:lle ensimmäisenä arkipäivänä välittömästi kunkin vuoden havaitsemisen jälkeen ja vahvistaa asia kirjallisesti viikon kuluessa.
2. Jos Build Care Oy:n toteuttamassa tarkastuksessa Build Care Oy toteaa, että vuoto johtuu ElaProof materiaalin viasta paitsi johtuen seuraavassa kappaleessa 3 esitettyjen rajoitusten mukaisista syistä, Build Care Oy:n vastuu rajoittuu toimittamaan tilalle asennettuna asian korjaavan ElaProof materiaalin.
3. Tämä takuu ei ole voimassa, ja se voi olla mitätön, jos jokin seuraavista tapahtuu:
 - (a) ElaProof materiaali on vaurioitunut luonnonkatastrofissa, mukaan lukien, mutta ei rajoittuen, maanjäristys, salama, rakeet, tuuli, hurrikaani, tornado tai tulva, tai muut luonnon toimet, tai:
 - (b) ElaProof materiaali on vaurioitunut minkä tahansa huolimattomuuden, onnettomuuden tai väärinkäytön seurauksena, mukaan lukien, mutta ei rajoittuen, ilkivalta, putoavat esineet, kansalaistottelemattomuus tai sotatoimi, tai:
 - (c) Metallityötä, hitsausta tai muita tarvikkeita tai laitteita käytetään lähellä ElaProof materiaalia ja ne aiheuttavat vuotoja tai:
 - (d) ElaProof materiaaliin tai sen läpi on tehty muutoksia tai korjauksia, tai esineitä, kuten kalusteet, laitteet tai rakenteet on sijoitettu tai kiinnitetty koko rakenteeseen ilman kirjallista lupaa Build Care Oy:ltä, tai:
 - (e) Rakennuksenomistaja, hänen vuokralaisensa tai valtuutettu huoltoliike ei ole noudattanut kohtuullista huolellisuutta kattorakenteen huollossa tai ylläpidossa Build Care Oy:n kuvaamalla tavalla tai:
 - (f) Rakennuksen ulkovaipan ja/tai rakenteen eheyden/tiiveyden menetys mukaan lukien, mutta ei rajoittuen, terassin, seinien, ikkunoiden, ovien tai muiden vaipan osien eheyden/tiiveyden osittaiseen tai täydelliseen menettämiseen tai tuulen puhaltamien esineiden aiheuttamat vauriot tai:
 - (g) Odottamaton vika ElaProof pinnoituksen alustassa, joka aiheuttaa tartunnan menetyksen, mukaan lukien olemassa olevan kattomateriaalin eri rakennekerrosten irtoaminen, tai:
 - (h) Kattorakenteen rakennekerrosten väliin kerääntyy kondenssivettä tai:
 - (i) Merkittävä muutos rakennuksen käytössä Omistajan tai hänen vuokralaisensa toimesta vaikuttaa käytettyyn ElaProof materiaaliin tai olemassa olevaan kattopäällysteeseen, joka nyt toimii ElaProof materiaalin alustana, tai:



- (j) ElaProof materiaali on vaurioitunut poikkeuksellista saasteista kuten kemiallisten aineiden vuodot lähistöllä ja/tai kemiallisten aineiden roiskeista tai:
 - (k) ElaProof materiaalin asennuksen yhteydessä sovellettiin puutteellista suunnittelua tai virheellistä asennusta, esim. ElaProof materiaali asennettiin yhteensopimattoman materiaalin päälle varmistamatta asiaa Build Care Oy:ltä, tai:
 - (l) Omistaja ei noudata kaikkia tässä mainittuja ehtoja.
4. Tämän takuun voimassaoloaikana Build Care Oy:llä, sen edustajilla ja työntekijöillä on vapaa pääsy rakennukseen tavanomaisina aukioloaikoina tarkastaakseen katolla olevan ElaProof materiaalin.
 5. Jos reklamaatiota esitettäessä ElaProof materiaali on peitetty jollain muulla materiaalilla, Omistajan vastuulla on paljastamiskustannukset Build Care Oy:n tutkimuksia ja/tai korjauksia varten, kuten betonin, päällystyksen, täytön tai pintakuorman poistaminen ja vaihto.
 6. Build Care Oy:llä ei ole tämän takuun mukaisia velvollisuuksia, ennen kuin kaikki Build Care Oy:n ja asennusliikkeen materiaali-, asennus- ja palvelulaskut on maksettu kokonaisuudessaan.
 7. Build Care Oy:n laiminlyöntiä missään vaiheessa panna täytäntöön jotakin tässä mainittua ehtoa ei pidetä luopumisena tällaisesta määräyksestä.
 8. Tämä takuu voidaan siirtää rakennuksen myöhemmälle Omistajalle, jos Build Care Oy on hyväksynyt sen etukäteen ja kirjallisesti. Siirron käsittelystä ja tarvittaessa ElaProof materiaalin tarkastuksesta aiheutuvat kustannukset ovat tässä tapauksessa Omistajan vastuulla.
 9. Omistaja ja Build Care Oy hyväksyvät täten, että kaikki vaateet (sopimukseen perustuvat, lakisääteiset, yleiset ja muut), kiistat tai oikeudelliset vaatimukset, jotka millään tavalla, suoraan tai epäsuorasti, johtuvat takuusta tai liittyvät siihen, tai väitettyyn takuun rikkomiseen tai mihin tahansa Omistajan ja Build Care Oy:n välisiin sopimuksiin tai niiden väitettyyn rikkomiseen tai Build Care Oy:n sopimuksen suunnitteluun, valmistukseen, myyntiin, jakeluun, asennukseen ja/tai tarkastukseen käsitellään ja ratkaistaan lopullisesti välimiesmenettelyssä Keskuskauppakamarin välimiesmenettelysääntöjen mukaisesti. Pikaturvaamismenettelyä koskevia määräyksiä ei kuitenkaan sovelleta riidan ratkaisemisessa. Sovittelu ja/tai välimiesmenettely tapahtuu Helsingissä, Suomessa. Välimiesosoikeus on kolmijäseninen.

Tämä takuu myönnetään kaikkien muiden takuiden, nimenomaisten tai oletettujen, sijasta, mukaan lukien kaikki takuut kaupallisuudesta tai sopivuudesta tiettyyn tarkoitukseen. Ei ole olemassa mitään takuita, jotka ylittävät tämän etupuolella olevan kuvauksen. Tässä mainitut korjaustoimenpiteet ovat yksinoikeudellisia korjaustoimenpiteitä, eikä Build Care Oy ole vastuussa mistään epäsuorista, välillisistä tai satunnaisista vahingoista, mukaan lukien homeet, sienet, bakteerit, itiöt, mykotoksiinit tai vastaavat, tai minkäänlaisista menetyksistä, mukaan lukien mutta ei rajoittuen rakenteen vaurioitumiseen, jossa ElaProof materiaali sijaitsee, sen sisällön vaurioitumiseen, rakenteen tai sen osan käytön menettämiseen tai muun omaisuuden tai henkilöiden vahingoittumiseen.

KENELLÄKÄÄN BUILD CARE OY:N EDUSTAJALLA EI OLE VALTUUTTA ANTAA MITÄÄN MUUTA EHDOTUSTA TAI LUPAUSTA KUIN TÄSSÄ ASIAKIRJASSA ON MAINITTU.